R.G.E. 850/2022

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

IV SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice,

letta l'istanza del professionista delegato, dott.ssa Ginevra Gioffrè, depositata il 19.06.2026 ai sensi dell'art. 591 ter c.p.c.,

rilevato che, per mero errore materiale contenuto nell'elaborato peritale già acquisito agli atti, il foglio catastale relativo all'immobile costituente il lotto n. 4 è stato erroneamente indicato come Foglio n. 796 anziché nel corretto Foglio n. 794;

rilevato che la medesima erronea indicazione risulta riportata, limitatamente al lotto n. 4, anche nell'ordinanza di vendita, nell'avviso di vendita già pubblicato sul PCT e sul PVP, nonché nell'ordine di liberazione relativo al medesimo immobile;

rilevato che l'errore sopra indicato presenta natura meramente materiale e non incide sull'identificazione sostanziale del bene pignorato, rendendosi tuttavia opportuna la relativa rettifica al fine di evitare incertezze nell'attività pubblicitaria e nello svolgimento delle operazioni di vendita;

ritenuto pertanto necessario procedere alla correzione della predetta indicazione catastale limitatamente al lotto n. 4, mediante rettifica dell'elaborato peritale e dei conseguenti atti della procedura interessati dall'errore;

visti gli artt. 287 ss.;

visto l'art. 591 ter c.p.c.;

DISPONE

dispone che si provveda alla rettifica dell'elaborato peritale già in atti, limitatamente al lotto n. 4, nel senso che, laddove è indicato il Foglio catastale n. 796, deve intendersi correttamente indicato il Foglio catastale n. 794;

dispone che si provveda alla rettifica dell'avviso di vendita, limitatamente al lotto n. 4, mediante sostituzione dell'erronea indicazione del Foglio catastale n. 796 con quella corretta del Foglio catastale n. 794, nonché alla pubblicazione del relativo avviso di rettifica sul PVP e sugli ulteriori siti di pubblicità della procedura;

Firmato Da: LIVERANI CRISTINA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 38df8efbb00b843e9

dispone la correzione dell'ordinanza di vendita, limitatamente al lotto n. 4, nel senso che, laddove è indicato "Foglio catastale n. 796", deve intendersi correttamente indicato "Foglio catastale n. 794";

dispone altresì la correzione dell'ordine di liberazione relativo al lotto n. 4 nel senso che, laddove è indicato il Foglio catastale n. 796, deve intendersi correttamente indicato il Foglio catastale n. 794.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente decreto e per la sua annotazione sull'originale dei provvedimenti.

Roma, 01/07/2026.

Il Giudice

(Dott.ssa Cristina Liverani)

Firmato Da: LIVERANI CRISTINA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 38df8efb00b843e9